



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-3494/18-105

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari I-ovrhovoditelja GIP STUDIO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu iz Zagreba u stečaju, Savska cesta 56, OIB: 91468164660, koji zastupa stečajni upravitelj Duška Dunja Ivančević iz Zagreba, Bernarda Bernardija 1, OIB: 59003296761, i II-ovrhovoditelja PIPIC d.o.o. iz Zagreba, Frankopanska 7, OIB: 98472024324, kojeg zastupa punomoćnik Frano Štura, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Milan Glavinić iz Zagreba, Braće Domany 2, OIB: 35636754385, kojeg zastupa punomoćnik Stipe Grubišić, odvjetnik u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini, dana 22. travnja 2022. godine,

r i j e š i o j e:

I/ Iz iznosa od 497.600,00 kuna dobivenog prodajom nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 22995, poduložak broj: 47778, k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od stana broj 1202 na XII (dvanaestom) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 63.38 čm, kao posebnog dijela stambene zgrade Braće Domany 2, Zagreb, sagrađene na čest.br. 5846/2, po novoj izmjeri čest. br. 6036/3, k.o. Trešnjevka, namiruje se tražbina:

- a) II-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 967,30 kuna,
- b) I-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.250,00 kuna,
- c) II-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.250,00 kuna,
- d) I-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnice za razdoblje od tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 15.555,42 kuna,
- e) II-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnice za razdoblje od tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 7.777,71 kuna,
- f) I-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova glavnice u iznosu od 100.000,00 kuna,
- g) II-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova glavnice u iznosu od 50.000,00 kuna,

- h) I-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnica za razdoblje izvan razdoblja od tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 8.829,99 kuna,
- i) II-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnica za razdoblje izvan razdoblja od tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 2.715,62 kuna.
- j) I-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova kamata na glavnica dospjele nakon donošenja rješenja o dosudi do ročišta za diobu u iznosu od 2.398,28 kuna, te s naslova kamata na trošak određen rješenjem o ovrsci do ročišta za diobu u iznosu od 189,33 kuna.
- k) I-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova kamata na glavnica dospjele nakon donošenja rješenja o dosudi do ročišta za diobu u iznosu od 1.199,14 kuna, te s naslova kamata na trošak određen rješenjem o ovrsci do ročišta za diobu u iznosu od 151,83 kuna.

II/ Ovršeniku će se vratiti iznos od 304.315,38 kuna.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem o ovrsci broj Ovr-3494/18 od 4. srpnja 2018. godine određena je ovrha radi naplate novčane tražbine I-ovrhovoditelja temeljem ovršne isprave, provedbom na nekretnini ovršenika.
2. Zaključkom suda od 26. studenog 2018. godine na ovaj spis spojen je ovosudni spis Ovr-3941/18, po rješenju o ovrsci poslovni broj Ovr-3941/18 od 14. svibnja 2018. godine. Rješenjem suda poslovni broj Ovr-3494/18-57 od 24. siječnja 2020. godine obustavljena je ovrha određena ovosudnim rješenjem o ovrsci Ovr-3941/18 od 14. svibnja 2018. godine.
3. Zaključkom suda od 1. prosinca 2020. godine na ovaj spis spojen je ovosudni spis Ovr-2555/19, po rješenju o ovrsci poslovni broj Ovr-2555/19 od 23. srpnja 2019. godine.
4. Pravomoćnim rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-3494/18-84 od 10. rujna 2021. godine predmetna je nekretnina dosuđena kupcu za iznos od 497.600,00 kuna.
5. Kako je kupac sukladno navedenom rješenju uplatio u roku kupovninu na račun Financijske agencije, to je na temelju čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, u daljnjem tekstu: OZ) valjalo pristupiti namirenju vjerovnika iz iznosa od 497.600,00 kuna.
6. Temeljem čl. 124. OZ-a, 15. veljače 2022. godine održano je ročište za diobu iznosa dobivenog prodajom predmetne nekretnine, a budući da na istom nisu prijavljene tražbine iz čl. 113. st. 1. toč. 2. OZ-a, sud je uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige utvrdio da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruje prvo založni vjerovnik Erste & Steiermarkische Bank d.d. (založno pravo upisano 2008. godine), zatim I-ovrhovoditelj, te konačno II-ovrhovoditelj.
7. Konačnim podneskom od 17. veljače 2022. godine II-ovrhovoditelj je dostavio obračun svog potraživanja, iz kojeg proizlazi da potražuje na ime glavnice iznos od 50.000,00 kuna, na ime kamate na glavnica za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi iznos od 7.777,71

kuna, na ime kamate na glavnicu izvan razdoblja od posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi iznos od 2.715,62 kuna, na ime kamate na glavnicu dospjele nakon donošenja rješenja o dosudi iznos od 1.199,14 kuna, na ime prioriternih troškova ovršnog postupka iznos od 967,30 kuna, na ime troškova ovršnog postupka iznos od 2.250,00 kuna, te kamatu na trošak određen rješenjem o ovrsi u iznosu od 151,83 kuna, odnosno sveukupno 65.061,60 kuna.

8. Podneskom od 4. travnja 2022. godine založni vjerovnik Erste & Steiermarkische Bank d.d. obavijestio je sud da založni vjerovnik nema nikakvih daljnjih potraživanja prema ovršeniku s osnova založnog prava upisanog pod brojem Z-65073/08.
9. Podneskom od 12. travnja 2022. godine I-ovrhovoditelj je dostavio obračun svog potraživanja, iz kojeg proizlazi da potražuje na ime glavnice iznos od 100.000,00 kuna, na ime kamate na glavnicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi iznos od 15.555,42 kuna, na ime kamate na glavnicu izvan razdoblja od posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi iznos od 8.829,99 kuna, na ime kamate na glavnicu dospjele nakon donošenja rješenja o dosudi iznos od 2.398,28 kuna, na ime troškova ovršnog postupka iznos od 1.250,00 kuna, te kamatu na trošak određen rješenjem o ovrsi u iznosu od 189,33 kuna, odnosno sveukupno 128.223,02 kuna.
10. Sud je potraživanje oba ovrhovoditelja namirio redosljedom propisanim čl. 113. i 114. OZ-a te čl. 172. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08; u daljnjem tekstu: ZOO) koji se u ovršnom postupku primjenjuje na temelju čl. 21. st. 2. OZ-a.
11. Na temelju odredbe čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ-a iz iznosa dobivenog prodajom prvenstveno se namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu za provedbu ovršnih radnji.
12. Tako su prvo namireni troškovi ovršnog postupka II-ovrhovoditelja koji se tiču sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 850,00 kuna, i predujma za izlazak sudskog dostavljača u iznosu od 117,30 kuna, odnosno sveukupno 967,30 kuna, temeljem čl. 113. st. 1. t. 1. OZ-a.
13. Nakon odluke o namirenju ovrhovoditelja s naslova troškova postupka koji se prvenstveno namiruju valjalo je pristupiti namirenju u skladu sa čl. 113. i čl. 114. OZ-a i čl. 172. ZOO-a.
14. Tako je namiren I-ovrhovoditelj u cijelosti za trošak ovršnog postupka koji se odnosi na sastav prijedloga za ovrhu u iznosu od 1.000,00 kuna uvećano za PDV po stopi od 25%, odnosno sveukupno 1.250,00 kuna.
15. Zatim je namiren II-ovrhovoditelj u cijelosti za trošak ovršnog postupka koji se odnosi na sastav prijedloga za ovrhu u iznosu od 1.000,00 kuna, sastav podneska od 27. prosinca 2019. godine u iznosu od 1.000,00 kuna i izvid ovršnosti u iznosu od 250,00 kuna, odnosno sveukupno 2.250,00 kuna.
16. Navedeni trošak sud je priznao ovrhovoditeljima kao potreban na temelju čl. 14. st. 4. OZ-a, a sve u skladu sa Tbr. 11/1, 32, 42 i 50 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine, broj 142/12), prema vrijednosti predmeta spora naznačenoj u svakom zasebnom ovršnom prijedlogu.
17. Nadalje, iz preostalog iznosa kupovnine I-ovrhovoditelj je namiren u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnicu za posljednje tri godine do

- donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu koja kamata ukupno iznosi 15.555,42 kuna.
18. Nadalje, iz preostalog iznosa kupovnine II-ovrhovoditelj je namiren u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnice za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu koja kamata ukupno iznosi 7.7771,71 kuna.
 19. Zatim je namiren I-ovrhovoditelj u cijelosti s naslova glavnice u iznosu od 100.000,00 kuna, te zatim II-ovrhovoditelj u cijelosti s naslova glavnice u iznosu od 50.000,00 kuna
 20. Zatim je namiren I-ovrhovoditelj u cijelosti s naslova kamate na glavicu izvan razdoblja od tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 8.829,99 kuna, te potom II-ovrhovoditelj u cijelosti s naslova kamate na glavicu izvan razdoblja od tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 2.715,62 kuna.
 21. Zatim je I-ovrhovoditelj namiren na ime kamate na glavicu dospjele nakon donošenja rješenja o dosudi do ročišta za diobu u iznosu od 2.398,28 kuna, te na ime kamata na trošak određen rješenjem o ovrsci do ročišta za diobu u iznosu od 189,33 kuna.
 22. I konačno, II-ovrhovoditelj je namiren na ime kamate na glavicu dospjele nakon donošenja rješenja o dosudi do ročišta za diobu u iznosu od 1.199,14 kuna, te na ime kamata na trošak određen rješenjem o ovrsci do ročišta za diobu u iznosu od 151,83 kuna.
 23. Takvim su obračunom ovrhovoditelji namireni u cijelosti.
 24. Ostatak kupovnine u iznosu od 304.315,38 kuna (497.600,00 kuna umanjeno za 193.284,2 kuna za koliko su namireni ovrhovoditelji), vratit će se ovršeniku temeljem odredbe čl. 125. st. 3. OZ-a.
 25. Slijedom navedenog, primjenom čl. 125. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 22. travnja 2022. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otppravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- I-ovrhovoditelju po punomoćniku
- II-ovrhovoditelju po punomoćniku
- Ovršeniku po punomoćniku
- Poreznoj upravi

Broj zapisa: **eb30a-cd5f0**

Kontrolni broj: **090f8-dd858-e4f31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.